



COMUNE DI SAN CATALDO

Copia di Delibera della Giunta Municipale

DELIBERA N. 182 del 23-12-2022

OGGETTO : APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'ACCORDO QUADRO EX ART. 54 C.3 DEL D.LGS. 50/2016, COSI' COME INTEGRATO E MODIFICATO DAL D.LGS. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CATALDO. CIG: 956296043D

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore **10:40** e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

COMPARATO GIOACCHINO	SINDACO	P
GUTTILLA MARIANNA	VICE SINDACO	P
EMMA SALVATORE	ASSESSORE ANZIANO	P
AMICO GABRIELE	ASSESSORE	P
GIARRATANO MICHELE	ASSESSORE	A
DI MARCO VINCENZO	ASSESSORE	A

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Presiede AVV. GIOACCHINO COMPARATO nella sua qualità di SINDACO .

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT.SSA LAURA ELEONORA LO IACONO .

Constatata la validità della seduta, viene posto in trattazione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di Deliberazione avanzata dal Responsabile del SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO ;

VISTI i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'art.53 della Legge 142/1990, recepita con Legge regionale 48/1991 e modificata con Legge regionale 30/2000;

RITENUTA la medesima proposta meritevole di approvazione;

Con votazione unanime resa in forma palese

DELIBERA

di **APPROVARE** la proposta di Deliberazione nel testo che si allega per farne parte integrante e sostanziale.

di **DICHIARARE** con successiva ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI SAN CATALDO

Proposta N. 202 del 22-12-2022

OGGETTO : APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'ACCORDO QUADRO EX ART. 54 C.3 DEL D.LGS. 50/2016, COSI' COME INTEGRATO E MODIFICATO DAL D.LGS. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CATALDO. CIG: 956296043D

PREMESSO CHE:

- Che l'Amministrazione Comunale ha disposto la redazione di un progetto esecutivo denominato "Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo", tramite nota acquisita al prot. n. 33433/2022 del 08.11.2022, dando contestualmente atto del finanziamento con fondi propri, nello specifico mediante l'utilizzo dell'avanzo destinato e vincolato rendiconto 2021;
- Che con Delibera della Giunta Municipale n. 154 del 23.11.2022, si provvedeva su Proposta n. 167 del 11.11.2022 del Settore 4° - Gestione Finanziaria e Tributi, alla variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 156 del 15.12.2022;
- con Determina Dirigenziale n. 1703 del 21.12.2022 sono stati nominati:
 - **R.U.P. e Progettista**, nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia (Funziionario U.T.C.)
 - **Direttore dei Lavori**, nella persona dell'Arch. Fabio Cortese, (Posizione Organizzativa d el 5° Settore LL.PP. e Patrimonio);

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Leg.vo n. 50/2016, il livello di progettazione dei lavori "de quo" è di tipo "esecutivo";

VISTO:

- il **Verbale di Verifica, e il Verbale di Approvazione e Validazione della progettazione esecutiva**, n. 06/2022 del 21.12.2022 redatto ai sensi dell'art 26, comma 4 e 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il **Parere Tecnico** del 21.12.2022 espresso dal RUP ai sensi dell'art 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12.07.2011;
- il Progetto esecutivo per l'"Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo”, per l’importo complessivo di € **127.920,26** (diconsi euro CentoventisettemilaNovecentoventi/26) di cui € **99.000,00** (diconsi € Novantanovemila/00) a base d’asta, comprensivi di € **1.980,00** (diconsi € Milleenovecentootanta/00) per oneri della sicurezza per attuazione misure rischi interferenziali ed € **28.920,26** (diconsi € VentottomilaNovecentoventi/26) per somme a disposizione dell’Amministrazione, come riportato nel seguente quadro tecnico economico:

Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 Luglio 2020 n.76, convertito in Legge n.120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo (CL).			
Quadro Economico di progetto			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura	€ 99.000,00		
3) lavori a corpo e misura (1+2)		99.000,00	
4) lavori in economia			
5) acquisizione di beni e servizi			
6) Costo manodopera ricompreso in 3) e 4) e 5)		18.641,70	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA (3+4+5)		99.000,00	99.000,00
6) Importo non soggetti a ribasso (Oneri DUVRI)		1.980,00	
7) Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso		0,00	
A.2) IMPORTO COMPRESO NELLA B.A. NON SOGGETTO A RIBASSO(A6+7)		1.980,00	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche	0,00		
b) rilievi del sito	0,00		
c) lavori in economia connessi voci a) e b)	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica	0,00		
b) alla rete telefonica	0,00		
c) alla rete gas	0,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa	10.890,00	10.890,00	
a) espropriazione terreni	0,00		
b) altro	0,00		
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)	1.980,00	1.980,00	
06) Art.24 c.4 D.Lgs. n.50/2016 (Copertura assicurativa personale tecnico)	1.500,00	1.500,00	
a) supporto al RUP	0,00		
b) direzione lavori (direzione operativa impianti)	0,00		
c) contabilità	0,00		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	0,00		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.227,50		
f) consulenze specialistiche, supporto, assistenza tecnica, attrezzature strumentali	500,00		
i) consulenza geologica	0,00		
l) contributo previdenziale (4%)	109,10		
m) struttura di progettazione e direzione lavori	0,00		
n) IVA su spese tecniche (10% del totale)			

	283,66		
07) Spese tecniche	3.120,26	3.120,26	
08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)	0,00	0,00	
09) Oneri di scarica e IVA	1.500,00	1.500,00	
10) Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	
11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri	30,00	30,00	
11) Spese per pubblicità	0,00	0,00	
12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)	0,00	0,00	
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito	0,00		
b) collaudo statico	0,00		
c) collaudo amministrativo	0,00		
d) verificatore	0,00		
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)	0,00		
13) Collaudo	0,00	0,00	
14) IVA SUI LAVORI	10%	9.900,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		28.920,26	28.920,26
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B)			127.920,26

VISTI gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo:

- Elenco Elaborati
- A.1 Relazione Generale
- C.01 Quadro Economico
- C.02 Elenco dei prezzi unitari
- C.03 Schema di Contratto
- C.04 Capitolato Speciale d'Appalto

DATO ATTO:

- che l'accordo quadro realizza un "pactum de modo contrahendi", consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); come da Deliberazione della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, Del./Par. 77/2018, "ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 del TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio";
- che, comunque, con Delibera della Giunta Municipale n. 154 del 23.11.2022, si provvedeva su Proposta n. 167 del 11.11.2022 del Settore 4° - Gestione Finanziaria e Tributi, alla variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 156 del 15.12.2022, e che i lavori di che trattasi trovano copertura finanziaria al **Capitolo 200358** (Avanzo destinato Rendiconto 2021 Accordo Quadro per manutenzione straordinaria immobili comunali. Cap. E. 1.14);
- Che Determinazione del Responsabile del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio, n. 1717 del 22.12.2022, si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo in linea tecnica;

VISTO il D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 12/2011;

RITENUTO, quindi, di approvare il progetto in questione;

DELIBERA DI GIUNTA N. 182 del 23-12-2022 - COMUNE DI SAN CATALDO

PROPONE

1. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/1991, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate nelle premesse, facente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **APPROVARE** il progetto esecutivo per l'“**Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo**”, che espone un importo complessivo di **€ 127.920,26** (diconsi € Centoventisette milaNovecentoventi/26) IVA compresa, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., e corredato dai seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati
- A.1 Relazione Generale
- C.01 Quadro Economico
- C.02 Elenco dei prezzi unitari
- C.03 Schema di Contratto
- C.04 Capitolato Speciale d'Appalto

3. **APPROVARE il QUADRO TECNICO ECONOMICO** come di seguito riportato:

Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 Luglio 2020 n.76, convertito in Legge n.120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo (CL).			
Quadro Economico di progetto			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura	€ 99.000,00		
3) lavori a corpo e misura (1+2)		99.000,00	
4) lavori in economia			
5) acquisizione di beni e servizi			
6) Costo manodopera ricompreso in 3) e 4) e 5)		18.641,70	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA (3+4+5)		99.000,00	99.000,00
6) Importo non soggetti a ribasso (Oneri DUVRI)		1.980,00	
7) Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso		0,00	
A.2) IMPORTO COMPRESO NELLA B.A. NON SOGGETTO A RIBASSO(A6+7)		1.980,00	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche	0,00		
b) rilievi del sito	0,00		
c) lavori in economia connessi voci a) e b)	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica	0,00		
b) alla rete telefonica	0,00		
c) alla rete gas	0,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa	10.890,00	10.890,00	
a) espropriazione terreni	0,00		
b) altro	0,00		
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)	1.980,00	1.980,00	

06) Art.24 c.4 D.Lgs. n.50/2016 (Copertura assicurativa personale tecnico)	1.500,00	1.500,00	
a) supporto al RUP	0,00		
b) direzione lavori (direzione operativa impianti)	0,00		
c) contabilità	0,00		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	0,00		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.227,50		
f) consulenze specialistiche, supporto, assistenza tecnica, attrezzature strumentali	500,00		
i) consulenza geologica	0,00		
l) contributo previdenziale (4%)	109,10		
m) struttura di progettazione e direzione lavori	0,00		
n) IVA su spese tecniche (10% del totale)	283,66		
07) Spese tecniche	3.120,26	3.120,26	
08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)	0,00	0,00	
09) Oneri di scarica e IVA	1.500,00	1.500,00	
10) Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	
11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri	30,00	30,00	
11) Spese per pubblicità	0,00	0,00	
12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)	0,00	0,00	
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito	0,00		
b) collaudo statico	0,00		
c) collaudo amministrativo	0,00		
d) verificatore	0,00		
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)	0,00		
13) Collaudo	0,00	0,00	
14) IVA SUI LAVORI	10%	9.900,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		28.920,26	28.920,26
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B)			127.920,26

4. **DARE ATTO** che l'accordo quadro realizza un "pactum de modo contrahendi", consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); come da Deliberazione della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, Del./Par. 77/2018, "ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 del TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio";

5. **DARE ATTO**, comunque, che con Delibera della Giunta Municipale n. 154 del 23.11.2022, si provvedeva su Proposta n. 167 del 11.11.2022 del Settore 4° - Gestione Finanziaria e Tributi, alla variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ai sensi

dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 156 del 15.12.2022, e che i lavori di che trattasi trovano copertura finanziaria al **Capitolo 200358** (Avanzo destinato Rendiconto 2021 Accordo Quadro per manutenzione straordinaria immobili comunali. Cap. E. 1.14);

6. DARE ATTO, che la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede all'art. 1 comma 2, il ricorso a forme semplificate, per l'affidamento di lavori sotto la soglia di 150.000,00 Euro (comma 2 lett. a)) e sotto la soglia di 1.000.000,00 Euro (comma 2 lett. b)), mediante il ricorso, rispettivamente, all'affidamento diretto ovvero alla procedura negoziata, senza bando. Per i motivi esposti, si procederà ai sensi degli art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, nel testo aggiornato secondo la succitata disposizione dell'art. 1 comma 2 lett. a) e b) della Legge 120/2020, ovvero tramite il ricorso alla procedura negoziata senza bando;

7. DARE MANDATO alla Posizione Organizzativa del **5° SETTORE LL.PP. e PATRIMONIO** di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali al presente provvedimento;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge n.142/1990, recepita con legge regionale 48/1991 e modificata con legge regionale 30/2000, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' **Tecnica** sulla proposta di deliberazione sopra esposta.

data **22-12-2022**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
ARCH. CORTESE FABIO MASSIMO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge n.142/1990, recepita con legge regionale 48/1991 e modificata con legge regionale 30/2000, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' **Contabile** sulla proposta di deliberazione sopra esposta.

data **23-12-2022**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 – GESTIONE FINANZIARIA E TRIBUTI
DOTT.SSA LO IACONO LAURA ELEONORA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

IL SINDACO
F.to AVV. GIOACCHINO
COMPARATO

L'ASSESSORE
ANZIANO
F.to EMMA SALVATORE

IL SEGRETARIO
GENERALE
F.to DOTT.SSA LAURA
ELEONORA LO IACONO